

Số: 269 /TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2023);

Căn cứ Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 104/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ kết quả khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Do đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản thi hành án sau:

1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

STT	Tên tài sản	ĐVT	Diện tích	CLCL (%)	Đơn giá	Giá trị thẩm định
I	Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 26, lô NO03, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng					

	Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 218335 ngày 03/7/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
1	Đất ở tại đô thị	m ²	225		9.200.000	2.070.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng	m ²	135	52%	5.500.000	386.100.000
3	Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4	m ²	80	32%	2.500.000	64.000.000
	Tổng cộng:					2.520.100.000
	Làm tròn (I)					2.520.100.000
II	Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 16, lô NO08, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297596 ngày 24/8/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
1	Đất ở tại đô thị	m ²	110		11.500.000	1.265.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4	m ²	77,8	30%	2.500.000	58.350.000
	Tổng cộng:					1.323.350.000
	Làm tròn (II):					1.323.400.000
III	Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 20, lô NO08, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297597 ngày 24/8/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
1	Đất ở tại đô thị	m ²	110		11.500.000	1.265.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4	m ²	76,6	30%	2.500.000	57.450.000
	Tổng cộng:					1.322.450.000
	Làm tròn (III):					1.322.500.000

IV	Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 31, lô NO01, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (<i>trước sáp nhập</i>), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297407 ngày 08/9/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
	1	Đất ở tại đô thị	m ²	107		17.800.000
	2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng	m ²	130,8	52%	5.500.000
		Tổng cộng:				2.278.688.000
		Làm tròn (IV):				2.278.700.000
V	Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 04, lô NO08, Khu tái định cư, Khu Công nghiệp Cảng biển Hải Hà, tại (xã Quảng Điền Cũ) thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND huyện Hải Hà (<i>trước sáp nhập</i>), tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297017 ngày 01/10/2020, mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.					
	1	Đất ở tại nông thôn	m ²	117		11.500.000
	2	Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng	m ²	142	52%	5.500.000
		Tổng cộng:				1.751.620.000
		Làm tròn (V):				1.751.600.000
		Tổng cộng (I+II+III+IV+V)				9.196.300.000

- Tổng giá trị ước tính của tài sản thẩm định giá là **9.196.300.000 đồng** (Chín tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm nghìn đồng)./.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

2.1. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

(1). Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

(2). Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

(3). Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

(4). Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản;

(5). Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về hành nghề đấu giá tài sản.

2.2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành).

2.3. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

3.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính).

3.2. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

3.3. Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Phú